

cenco
malls

CENTRO COMERCIAL EN VITACURA



SOBRE NOSOTROS

En Cenco Malls tenemos una amplia trayectoria en el desarrollo y operación de centros comerciales en Latinoamérica, con presencia en Chile, Perú y Colombia.

Nos motiva generar espacios y experiencias memorables y sostenibles para las personas.

Lo que nos caracteriza:

- > Alto estándar.
- > Innovación y tendencias.
- > Sostenibilidad.
- > Experiencia y vanguardia.
- > Vinculación con el entorno y comunidad para el bienestar de las personas.

**NUESTRO
PROYECTO:
UN PUNTO DE
ENCUENTRO
AL AIRE LIBRE**



Queremos sorprender con una nueva propuesta de centro comercial al aire libre, de baja escala y poca altura, orientado al barrio, a la familia, al deporte, la cultura, la gastronomía, la entretenición y el emprendimiento.

Buscamos conectar armónicamente con el entorno natural inmediato y el sector en que nos ubicamos, privilegiando los espacios naturales, aportando valor a la comunidad.

Nos adaptamos a los desafíos del futuro para mejorar la calidad de la vida de las personas y nuestro entorno.

DISEÑAMOS UN PROYECTO AMIGABLE CON EL MEDIOAMBIENTE

- > Arquitectura inteligente, eficiente y responsable.
- > El 100% de nuestro suministro eléctrico será en base a energías limpias (ERNC).
- > Gestión de recursos hídricos: Sistema de riego sustentable, automatizado y por goteo.
- > Pondrá énfasis en el paisajismo y el contacto con la naturaleza, incluyendo especies nativas.
- > Experiencia eco amigable: Compromiso con puntos de reciclaje.
- > Puntos de carga de vehículos eléctricos (electrolinera).



UN ASPECTO DESTACADO DEL PROYECTO ES SU ESPEJO DE AGUA CENTRAL, EL CUAL CONTARÁ CON AVANZADA TECNOLOGÍA QUE PERMITE LA RECIRCULACIÓN DEL AGUA DE FORMA EFICIENTE Y RESPONSABLE.

ACERCAREMOS LA CULTURA A LA COMUNIDAD

Pondremos a disposición de nuestros vecinos y visitantes, nuestros espacios e instalaciones para entregar soluciones y experiencias que respondan a las necesidades de las personas.

Contaremos con:

- > Sala de teatro de 600 m2.
- > Cine.
- > Diversas opciones gastronómicas.
- > Espacios para actividades culturales.
- > Actividades permanentes como Ferias del libro, exposiciones de arte para todos nuestros visitantes.
- > Espacios para emprendimientos y startups.

Impulsaremos alianzas e iniciativas de colaboración con nuestros vecinos y la comunidad.



MÁS ESPACIO PARA EL DEPORTE Y LA VIDA AL AIRE LIBRE

Nuestro proyecto se conectará con el entorno natural que lo rodea. Queremos vincularnos con el barrio de Santa María de Manquehue, la ribera del río Mapocho, el Parque MET y cerros aledaños, mejorando la calidad de vida de los vecinos y de quienes visitan al sector.



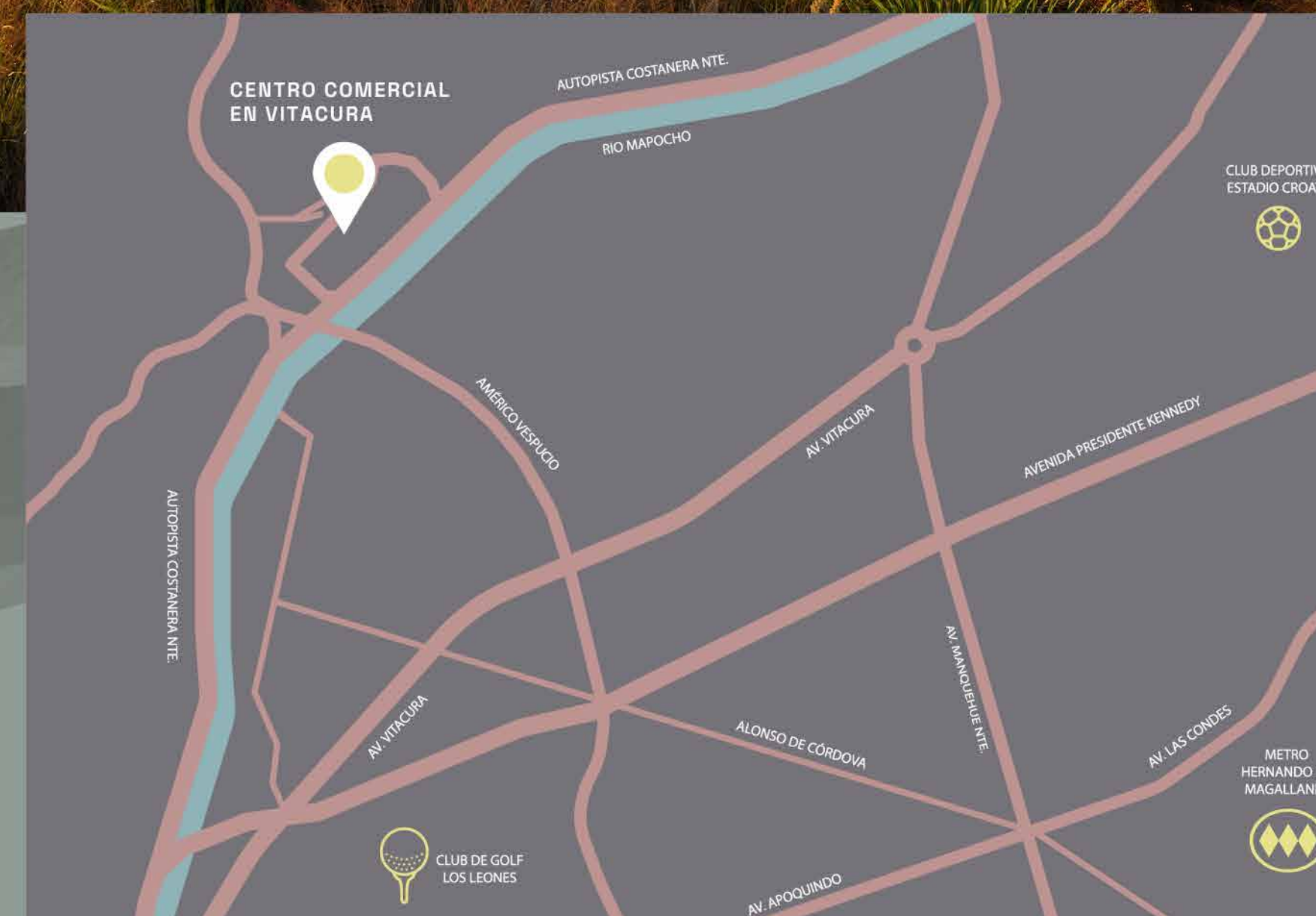
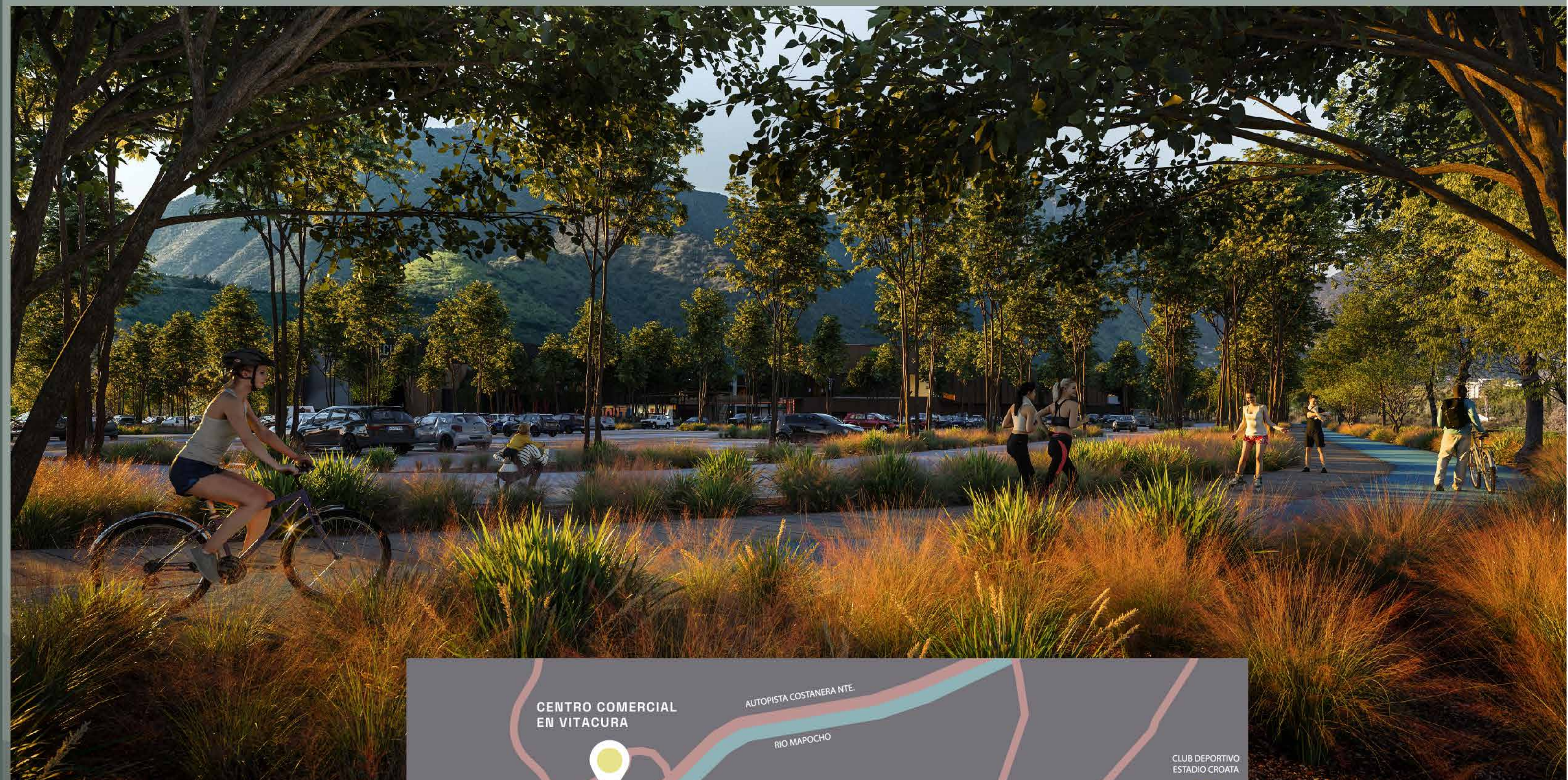
- > Cercano a rutas de senderismo y Mountain Bike.
- > Más de 4 mil ciclistas.
- > Espacios para usar en familia y con amigos incentivando una vida sana.
- > Gimnasio.

>>>>> **BIKE-FRIENDLY**

Mejoraremos la accesibilidad con infraestructura de alto estándar, tanto para los visitantes del centro comercial, como de las personas que habitan el sector, reduciendo tiempos de desplazamiento y brindando mayor comodidad y conectividad.

CONECTIVIDAD Y FLUIDEZ PARA UNA MEJOR MOVILIDAD

- > Nuevas vías vehiculares y veredas, más seguras y cómodas.
- > 5,5 kms de ciclovías.
- > Mejores vías de acceso para todo tipo de transporte.
- > Desplazamientos más fluidos en todo horario.



CONTRIBUIREMOS CON UN ESPACIO MÁS SEGURO

La seguridad de las personas será un aspecto relevante y prioritario en el desarrollo del centro comercial. Invertiremos en infraestructura de alto estándar y utilizaremos tecnología de última generación para brindar la mejor experiencia en todo momento.

Incorporaremos iluminación en todo el entorno, desarrollaremos nueva infraestructura vial, que contemple calles, ciclovías y nuevas veredas, incluyendo un monitoreo las 24 horas del día.

SERVICIOS QUE CONTRIBUYEN AL BARRIO Y SU COMUNIDAD

La comunidad y los visitantes tendrá a su disposición un mix de tiendas exclusivas, un nuevo supermercado, tiendas por departamento, mejoramiento del hogar y servicios de calidad que buscan mejorar y facilitar la vida a las personas. A lo anterior, se suma un cine, teatro y espacios para actividades recreativas y culturales.



Incluirá además un polo gastronómico, centro médico, oficinas flexibles, espacios para reuniones y espacios de cowork gratuitos.



UN PUNTO
DE ENCUENTRO
AL AIRE LIBRE
Y EN ARMONÍA
CON SU ENTORNO



cenco'
malls